



טכנולוגיות הבנייה בשירות חברות הטכנולוגיה

חברות הטכנולוגיה הבינלאומיות, המקימות בישראל מרכזי פיתוח מתקדמים, מחויבות גם ליצירת סביבת עבודה חכמה ומתקדמת, המתחשבת בצורכי הסביבה ובנוחות המשתמש ● הדרך לשפר את הביצועים האנרגטיים מתבססת על פתרונות חדשניים | עידו צמח

מוקם על-ידי אפקון ובתכנון משרד מושלי אלדר אדריכלים. הקמפוס הוא מבנה משרדים המתנשא לגובה 10 קומות, שעתיד להיות לבניין החכם ביותר בישראל. לדברי דרור הופמן, סמנכ"ל פיתוח עסקי באלום עשת, "השאיפה להפוך את המבנה לחכם בישראל, הביא לשילוב של מערכות מתקדמות במיוחד, כמו מערכת כפולה מסדרת Climatic double skin facade, העובדת על-פי עיקרון דומה למערכת הקיימת בפרויקט בהרצליה". בחזיתות הצפוניות מיושמת מערכת קיר-מסך כפול בעומק 60 ס"מ, המשלבת צלון ונציאני ומשטחי דריכה סמויים לניקוי ולתחזוקת המעטפת.

קיר-המסך מאורר בצורה טבעית ומסתמך על העיקרון של אפקט הארובה, Stack Effect, לשחרור אוויר חם מתוך חלל האוויר. הופמן: "שילבנו את המערכות במבנה כדי לתת פתרון לצרכים האנרגטיים בבניין, מתוך הבנה כי כל חזית מתנהגת אחרת. ישנן חזיתות עם קרינה ישירה חזקה יותר בשעות מסוימות, אשר נדרש לתת להן פתרון שיאפשר עבודה בנוחות מרבית. על כל אלה שולטת מערכת בקרה מתקדמת".

הופמן מסכם: "חברות הטכנולוגיה הבינלאומיות אשר חרטו על דגלן לפעול לקידום של חדשנות בתחומן, פתוחות להטמעה של פתרונות מתקדמים במבנים שלהן. בכך הן מספקות הזדמנות גם עבור חברות טכנולוגיה מענף הבנייה, בהן אלום עשת, לשלב פתרונות חדשניים במבנים אלו. אנחנו גאים לקחת חלק בפרויקטים הללו ולהטמיע את פתרונות החברה במעטפת בניין חכמה, פתרונות המאפשרים יעילות אנרגטית ושיפור בפרודוקטיביות העובדים, לצד מימוש חזון אדריכלי".

דרור הופמן, סמנכ"ל פיתוח עסקי באלום עשת: "חברות הטכנולוגיה הבינלאומיות פתוחות להטמעה של פתרונות מתקדמים במבנים שלהן. בכך הן מספקות הזדמנות גם עבור חברות טכנולוגיה מענף הבנייה"



מתאר את הביצועים האנרגטיים של מעטפת המבנה: "כדי להביא את המבנה ליעילות אנרגטית מקסימלית, השתמשנו בשורה של מערכות מתקדמות שהוטמעו במעטפת. אחת מהן היא מערכת Climatic double skin facade, שכוללת קיר-מסך אקלימי כפול אשר עושה שימוש בעודפי האוויר הממוזג, ובכך מוריד משמעותית את צריכת החשמל לקירור המבנה, ומסייע ליצור תנאי עבודה אופטימליים למשתמש גם בצמוד לקיר המסך.

"המערכת הותקנה בשיטה מתועשת שכללה את בניית המערכת במפעל החברה, הובלתה כיחידה אחת והתקנתה בבניין. בדרך הזו הבאנו לחיסכון בזמן ובכסף, ולשיפור משמעותי בבקרת האיכות. בנוסף, בוצע שימוש בוילון רטורופלקטיבי, בעל מקדם הצללה גבוה, אשר משאיר את קרינת החום מחוץ לבניין, אך עם זאת מאפשר מעבר אור טבעי למשרד וגם ראייה החוצה".

השליטה בכל אמצעי ההצללה מבוצעת באמצעות מערכת בקרה מתקדמת, אשר מאפשרת שליטה על כל החזיתות בצורה אוטומטית על-פי תנועת השמש. זאת, באמצעות שלט או אפליקציה. מערכת הבקרה מאפשרת ליצור סביבת עבודה נעימה ואופטימלית לצד חסכון בעלויות חשמל למיזוג ותאורה.

ירוק משתלב במבנה חכם

הקמפוס החדש של ענקית השבבים האמריקאית בקריית-אריה, פתחת-קווה,

ימים אלו נמצאים בשלבי בנייה מתקדמים שניים מהפרויקטים הבולטים בענף הבנייה בישראל - הקמת קמפוסים של שתי ענקיות חומרה ותוכנה אמריקאיות. החברות מחויבות לסטנדרט בנייה גבוה, וכבר הוכיחו זאת בבניינים קודמים שהן הקימו. הגדילה לעשות חברת החומרה, שהייתה החברה הראשונה בישראל שזכתה לתקן הירוק למתחמי תעשייה. זאת, עבור שלושה ממרכזי התעשייה שלה.

לדרישת החברות להקמת מבנים בסטנדרט גבוה, יש תועלת רחבה. מבנים מתקדמים מייצרים סביבת עבודה מיטבית עבור העובדים ומשפרים את Well-Being - תפיסה מתקדמת מעולמות הבנייה הירוקה הגורסת, שאם נפתח סביבת עבודה המותאמת לעובדים נביא לשיפור בבריאותם ובתפוקה הכוללת. במקביל, נאפשר לעובדים "לבלות" במרחב נעים ומהנה שיקדם את שביעות רצונם.

חברת אלום עשת נענתה לאתגר בשני הפרויקטים, ותכננה מעטפת בניין לכל אחד מהם, התואמת את צורכי הפרויקט והדרישות הספציפיות של היום.

יעילות אנרגטית במעטפת מתקדמת

קמפוס ענקית התוכנה, הממוקם בחלקו הדרומי של אזור התעשייה בהרצליה, הוא אחד מהפרויקטים הגדולים והמורכבים ביותר שבוצעו בישראל. הפרויקט מתוכנן על-ידי משרד ישר אדריכלים. סך שטחי המעטפת מגיע לכ-30,000 מ"ר ואלו מורכבים ממערכות שונות, מתקדמות ויעילות אנרגטית, שתוכננו ופותחו בהתאם לדרישות הפרויקט.

בכדי להתמודד עם מורכבות הפרויקט והצורך לעמוד בלוחות-זמנים קצרים, הוקם Big Room על-ידי חברת תדהר - שיזמה את הפרויקט יחד עם אקרו נדל"ן וקנדה ישראל - ומונתה אותו. החלל המשותף שימש מסגרת לפעילות לאורך כל שלבי התכנון והביצוע עבור הגורמים המעורבים. בשיטת עבודה זו, התיאום בין הצדדים היה אופטימלי, והוביל להתאמה בין המערכות השונות ולחיסכון בזמני התכנון והביצוע של הפרויקט.

שחר דקלו, מנהל השיווק הטכני של אלום עשת,

אלום עשת מתמחה בביצוע פרויקטים מורכבים של מעטפת בניין ומתמחה בהתאמת פתרונות לאופי השימוש, למיקום ולמקסום השימוש